Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Вх. рег. № 1817 / 27.08.16 г.
Акт № 54 том VI / акт № 944 / 2016 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. ____

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис)
КМЕТ НА
Трайко А
(име,пре

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3759
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	06-04-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г на Правилник на прилагане от ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18- 81/03.02.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-464804-30.03.2026 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 81356.36.49(осемдесет и една хиляди триста петдесет и шест, точка, тредесет и шест, точка, четиридесет и девет) по КККР на с. Чибаовци, местност "КРАИЩЕ" ; с площ 4221.00 (четири хиляди двеста двадесет и едно) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята при неполивни условия - девета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 036049;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Чибаовци, местност "КРАИЩЕ" , поземлен имот с идентификатор 81356.36.49;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	81356.36.48, 81356.36.310, 81356.59.4, 81356.36.305, 81356.36.56, 81356.59.3, 81356.59.9, 81356.36.187, 81356.888.9901,
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	63.30 евро , съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314036818/ 31.03.2026г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КМ * КОСТИН

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева, началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег. ES679/2016 ...
/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КОСТИ КМЕТ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к. Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1572317-27.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **81356.36.49**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Чибаовци**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-81/03.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-7847-28.07.2025 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

Адрес на поземления имот: **с. Чибаовци**

Местност: **"КРАИЩЕ"**

Площ: **4221 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

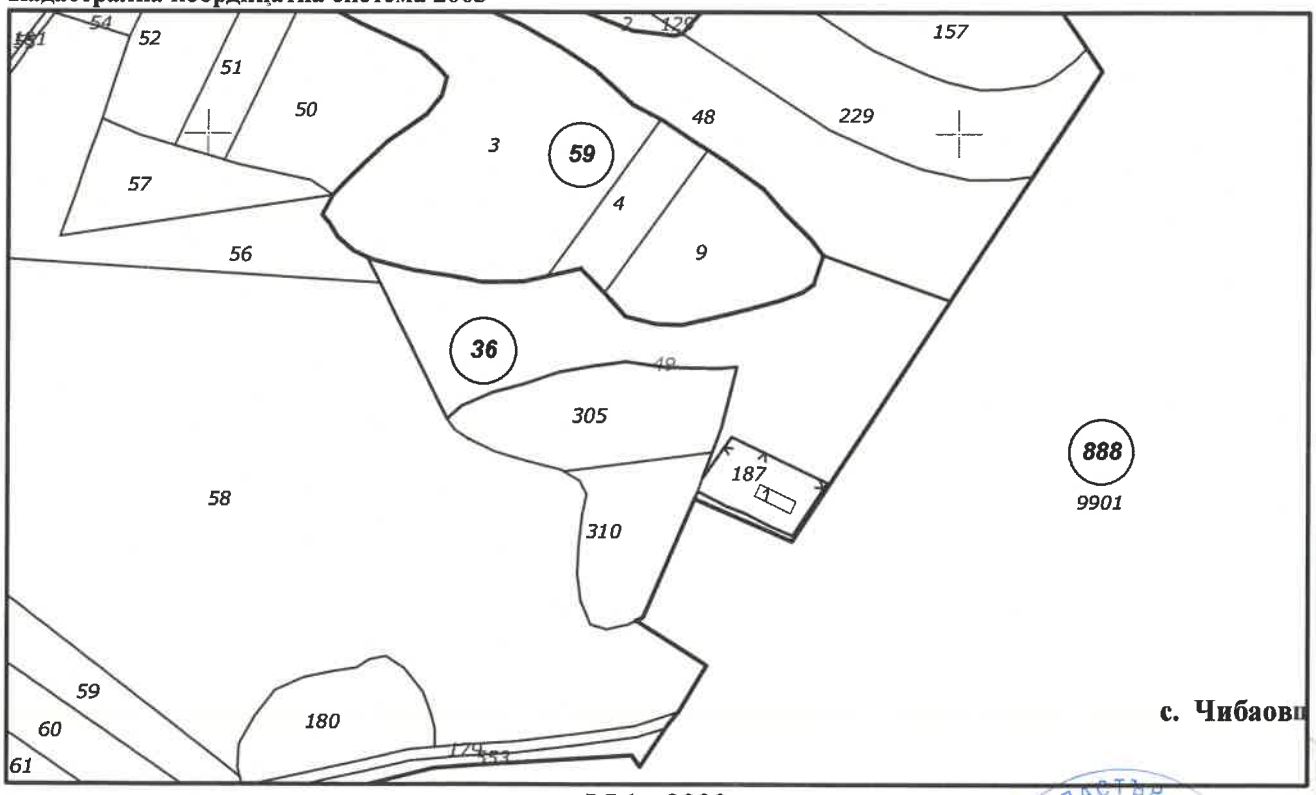
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **036049**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **81356.36.48, 81356.36.56, 81356.36.58, 81356.36.187, 81356.36.305, 81356.36.310, 81356.59.3, 81356.59.4, 81356.59.9, 81356.888.9901**

Изготвено с електронно подпис[illegible]

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

площ 4221 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 54, том VI, рег. 1817, дело 944 от 27.08.2026г., вписан в Служба по вписванията - гр. Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС
Име и фамилия: Ирина Д
ва

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

gency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2238 с.ЧИБАОВЦИ , описание на земята: М-СТ КРАИЩЕ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	81356.36.49	Категория IX	4221.00	63.30 €	123.80 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 63.30 € / 123.80 лв. словом: ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 80 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7314038517/22.10.2026 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ към 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

.....
Владова